

Spisová značka: MUNYM-100/31120/2022
Číslo jednací: MUNYM-100/33174/2022/Šan
Vyřizuje: Jana Šanderová
Telefon: 325 501 475
E-mail: jana.sanderova@meu-nbk.cz
Nymburk: 11.05.2022

INPROMA, spol. s r.o.
Tyršova 161
289 33 Křinec

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost, kterou podala společnost:

INPROMA, spol. s r.o., IČO: 16577604, se sídlem: Tyršova 161, 289 33 Křinec

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 149 správního řádu závazným stanoviskem

u d ě l u j e s o u h l a s

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr: „Instalace fotovoltaického systému INPROMA, spol. s r.o. - areálové vedení NN rozvodu“ na pozemku parc. č. 442/1 (ovocný sad) v katastrálním území Křinec (676292) o výměře záboru 0,0113 ha.

Souhlas se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 23 m³. Sejmutá ornice bude rozprostřena na zbývající části dotčeného pozemku k vyrovnaní terénu.
- 2) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
- 3) Dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

- 4) Povinný k platbě odvodů (žadatel) doručí orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný tuto skutečnost povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk, a to do 1 měsíce od této změny.

Městský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona **vymezuje odvody** pro záměr „Instalace fotovoltaického systému INPROMA, spol. s r.o. - areálové vedení NN rozvodu“ na pozemku parc. č. 442/1 v katastrálním území Křinec, podle předběžného výpočtu dle přílohy zákona doloženého žadatelem, splatné žadatelem, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře záboru 0,0113 ha, orientačně **ve výši 6.685 Kč**. Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ust. § 11 zákona v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF, po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ust. § 15 písm. k zákona úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Nymburk.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 25.04.2022 požádal žadatel (vlastník dotčeného pozemku), kterého na základě plné moci zastupuje společnost ProjektHAUS stavby s.r.o., IČO: 08364656, Záměstí 1155/27, 710 00 Ostrava, o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na části pozemku parc. č. 442/1 v katastrálním území Křinec o výměře záboru 0,0113 ha, pro záměr: Instalace fotovoltaického systému INPROMA, spol. s r.o. - areálové vedení NN rozvodu. Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

Posouzení správního orgánu:

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy ZPF chráněné zákonem a zvláštními předpisy. Při stanovení souhlasu se vycházelo z platného územního plánu, aktuálního stavu pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu, postavení pozemků v krajině a projektové dokumentace.

Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí veden pod druhem pozemku „ovocný sad“ a nachází se v zastavěném území v souladu s platným územním plánem městysu Křinec a zásadami ochrany ZPF podle ust. § 4 zákona.

Na dotčeném pozemku se nenacházejí žádná meliorační zařízení (ověřeno v Informačním systému melioračních staveb) ani zde nebyla v minulosti uskutečněna protierozní opatření (ověřeno v mapách Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy). Záměrem nebudou okolní zemědělské pozemky negativně ovlivněny. Orgán ochrany ZPF vyhodnotil záměr investora jako optimální pro využití dotčeného pozemku, a proto bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 vyhlášky.

Podmínka č. 2 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona.

Podmínka č. 3 byla stanovena ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 písm. m) zákona k naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona.

Vzhledem k tomu, že trvalým odnětím půdy bude provedena nevratná změna znemožňující zemědělské využití zemědělského půdního fondu (tj. umístění stavby pevně spojené s pozemkem) a nejedná se o odnětí půdy, pro které se podle ust. § 11a zákona odvozy nepředepisují, bude žadateli v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona předepsán odvod stanovený výpočtem dle přílohy zákona orientačně ve výši 6.685 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví samostatným rozhodnutím podle ust. § 11 zákona a přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, kterou je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF oznámit.

Na základě výše uvedených skutečností podle aktuálního skutkového a právního stavu, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Záměr vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), proto byl souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydán formou závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (ustanovení § 10 odst. 3 zákona).

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Jana Šanderová, v. r.
referentka odboru životního prostředí

Příloha:
tiskopis „Oznámení zahájení realizace záměru“

Rozdělovník

Obdrží:
INPROMA, spol. s r.o., Tyršova 161, 289 33 Křinec
Adresa pro doručení (zplnomocněný zástupce):
ProjektHAUS stavby s.r.o., Záměstí 1155/27, 710 00 Ostrava, IDDS: zvi96jp